

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej nieruchomości w formie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami biurowymi położonej w Warszawie przy al. Niepodległości 186, 188b, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów znajdującej się w obrębie nr 5-05-09 i oznaczonej jako działka nr 17, zajmującej obszar 8279 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości ustanowiona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW WA4M/00235501/3. Zamawiający korzysta z gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną własność.
2. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości jest wykonywany w celu uzyskania zgody do dokonania czynności prawnej wynikającej z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2016, poz. 2259), w związku z koniecznością ustanowienia na nieruchomości służebności przesyłu na rzecz operatora przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej.
3. W przypadku wykonania operatu szacunkowego wartości nieruchomości niezgodnie z zakresem wymaganych przez organ właściwy, Wykonawca będzie miał obowiązek wprowadzenia wymaganych zaleceń, w terminie wskazanym przez ten organ, lub w przypadku braku wskazania terminu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie usługi płatne będzie sposobem 70% należności w ciągu 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego operatu szacunkowego nieruchomości, 30% należności w ciągu 14 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzyma decyzję właściwego organu, w przedmiocie rozporządzenia szacowaną nieruchomością.