
UMOWA nr...../2018

Zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Ośrodkiem Przetwarzania Informacji – Państwowym Instytutem Badawczym, z siedzibą w Warszawie (00-608), przy al. Niepodległości 188b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127372, NIP: 525-000-91-40, REGON: 006746090, reprezentowanym przez dr Olafa Gajla – Dyrektora Instytutu, zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... zwanym dalej Wykonawcą

I. Zamawiający oraz Wykonawca występujący w treści niniejszej umowy samodzielnie nazywani są Stroną, występujący łącznie – Stronami.

II. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o symbolu:, prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 12/2016 Dyrektora Ośrodka Przetwarzania Informacji - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 20 września 2016 r., zmienionego Aneksem nr 1 z dnia 17.02.2017 r.

§1

1. Przedmiotem umowy jest usługa najmu ekspresu do kawy w siedzibie Zamawiającego (budynek przy Al. Niepodległości 186 Warszawa) przez okres 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy wraz z realizacją pozostałych obowiązków i czynności określonych w postanowieniach umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 zobowiązany jest także do świadczenia na rzecz Zamawiającego:
 - a) usługi serwisu, polegającej w szczególności na okresowej, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu wizycie przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15-16.15. Celem usługi serwisu będzie zapewnienie przez Wykonawcę stałego utrzymania ekspresu do kawy w gotowości do pracy poprzez wykonanie, w szczególności następujących czynności: wykonanie ogólnego przeglądu, czyszczenie, wymiana filtrów oraz wszelkich innych elementów czasowo ulegających eksploatacji;

-
- b) naprawianie ekspresu w ciągu 1 dnia roboczego od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/usterki – w sposób i w formie określonej w § 5 ust. 1, a w przypadku braku możliwości naprawy – dostarczenie nowego ekspresu do kawy ciągu 4 godzin od momentu stwierdzenia braku możliwości naprawy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu ekspresu do kawy (w sposób zapewniający jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem) do siedziby Zamawiającego (Al. Niepodległości 186 (II piętro) Warszawa) w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ekspres do kawy jest fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych i prawnych oraz posiada parametry funkcjonalne i techniczne określone w ogłoszeniu o planowanym zamówieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie prace związane z montażem oraz serwisem i naprawą ekspresu do kawy będą przeprowadzane zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa.
4. Montaż i wydanie ekspresu do kawy oraz czynności serwisu i naprawy, o których mowa w §1 ust. 2 umowy, zostaną potwierdzone protokołem. W przypadku kiedy w czasie odbioru jakiegokolwiek element nie będzie spełniał warunków umowy, w szczególności będzie uszkodzony, niesprawny bądź będzie obciążony inną wadą fizyczną lub prawną, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, co Zamawiający wskazuje w protokole. .
5. Do czasu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru ekspresu do kawy ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą elementów ponosi Wykonawca.
6. Z chwilą podpisania przez Stronę bez zastrzeżeń protokołu odbioru ekspresu do kawy nastąpi przeniesienie odpowiedzialności za urządzenie na Zamawiającego.
7. Zamawiający zapewni eksploatację ekspresu do kawy zgodnie z instrukcją obsługi przez wszystkie osoby korzystające z urządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się utrzymywać ekspres do kawy: zewnętrznie czysty, nie dokonywać w nim zmian ani przeróbek i zwrócić go Wykonawcy po zakończeniu umowy zewnętrznie czysty, bez uszkodzeń mechanicznych, w stanie uwzględniającym jego zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
9. Zwrot ekspresu do kawy zostanie dokonany w terminie do 7 dni licząc od dnia upływu terminu określonego w § 1 ust. 1 oraz potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§3

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości.....zł brutto (słownie:.....) (czynsz najmu).
 2. W przypadku świadczenia umowy w okresie krótszym niż jeden miesiąc kalendarzowy, kwota wynagrodzenia zostanie pomniejszona proporcjonalnie do ilości dni, w których była świadczona umowa.
-

3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca z 21 dniowym terminem płatności licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na postawie niniejszej umowy.
6. Wykonawca, nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej/ podmiotu trzeciego bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§4

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia (zgodnie ze swoim wyborem) w przypadku:

- a) utraty przez Wykonawcę tytułu prawnego do Przedmiotu najmu,
- b) braku utrzymania Przedmiotu Najmu przez Wykonawcę w stanie zapewniającym swobodne i zgodne z umową korzystanie przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane,
- c) wystąpienia wad prawnych lub fizycznych Przedmiotu Najmu uniemożliwiających lub utrudniających Zamawiającemu lub podmiotom przez niego wskazanym korzystanie z Przedmiotu Najmu zgodnie z postanowieniami Umowy,
- d) braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich należytego wykonania w terminie nie krótszym niż 10 dni, licząc od dnia wezwania.

§5

1. W przypadku opóźnienia w realizacji czynności określonych w §2 ust.1 umowy, Wykonawca za każdy dzień opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznej kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji czynności określonych w §1 ust.2 umowy, Wykonawca za każdy dzień opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznej kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 % wartości miesięcznej kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§6

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy oraz podpisywania protokołów są:

-
- a) Ze strony Zamawiającego:, adres do kontaktów:, adres e-mail:
- b) Ze strony Wykonawcy: adres do kontaktów:, adres e-mail:
2. Zmiana wskazanych w Umowie danych osób, danych adresowych lub nr telefonów, adresów e-mailowych nie stanowi zmiany umowy, nie wymaga zawarcia aneksu i może być dokonana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą otrzymania przez nią pisemnego zawiadomienia.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z podwykonawcy, zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, poprzez wskazanie firmy, siedziby i adresu podwykonawcy.
 4. Wykonawca powierzając podwykonawcy do wykonania przedmiot umowy odpowiada za jego działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
 5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 6. Ewentualne sprawy sporne związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załącznik nr 1 – ogłoszenie o planowanym udzieleniu zamówienia.
