

Wzór Umowy (zał. nr 3)

Umowa Nr ..... /2018

Zawarta w dniu ..... 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Ośrodkiem Przetwarzania Informacji – Państwowym Instytutem Badawczym**, z siedzibą w Warszawie (00-608), przy Al. Niepodległości 188b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, ul. Czerniakowska 100, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000127372, NIP: 525-000-91-40, REGON: 006746090, reprezentowanym przez dr Olafa Gajła – Dyrektora, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

## Wstęp

I. Zamawiający oraz Wykonawca występujący w treści niniejszej umowy samodzielnie nazywani są Stroną, występujący łącznie – Stronami.

II. Zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy dokonał Zamawiający w trybie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 12/2016 Dyrektora Ośrodka Przetwarzania Informacji - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 20 września 2016 r.

III. W wyniku przeprowadzenia badania rynku, zamówienie zostało udzielone Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę a Strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w siedzibie Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową, o parametrach oraz na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) i Oferta Wykonawcy. W przypadku rozbieżności w postanowieniach pomiędzy OPZ oraz Ofertą Wykonawcy, w pierwszej kolejności zastosowanie będą miały postanowienia OPZ.

## § 2

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonywania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z oczekiwaniami Zamawiającego co do sposobu wykonywania Umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy oferowanego Zamawiającemu oraz że przedmiot umowy jest nowy, pełnowartościowy, czysty, wykonany z trwałego materiału, wolny od wad technicznych i prawnych, spełniający wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) realizacji przedmiotu umowy ze szczególną starannością, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami;
  - b) samodzielnego dokonania, na własny koszt i ryzyko, pomiarów przed realizacją przedmiotu umowy;
  - c) dostarczania przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz montażu przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy;
  - d) dbałości o porządek na terenie prac, w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu, bieżącego usuwania odpadów, a także do dokładnego uporządkowania i posprzątania, po każdorazowym zakończeniu prac miejsc prowadzonych robót w stopniu pozwalającym na funkcjonowanie biur (prowadzenie działalności);
  - e) właściwego zabezpieczenia terenu prac i obiektu, w szczególności zabezpieczenia terenu prac zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisów BHP;
  - f) wywiezienia i zagospodarowania odpadów, w tym zdemontowanych drzwi i ościeżnic, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
  - g) powiadomienia Zamawiającego o gotowości dostarczenia i montażu ościeżnicami przedmiotu umowy w terminie 3 dni przed planowanym terminem dostarczenia i rozpoczęcia prac montażowych;
  - h) prowadzenia prac od poniedziałku do piątku w godzinach 17:00-22:00 i/lub w sobotę i/lub niedzielę w godzinach 6:00–22:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia w dniach i godzinach uzgodnionych z Wykonawcą pomieszczeń w budynku położonym przy Al. Niepodległości 188b, w których zostanie zamontowany przedmiot umowy.

### **§4**

#### **Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania przedmiotu umowy w terminie do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez przedstawiciela każdej ze Stron wskazanych w § 5 umowy.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzi własność przedmiotu umowy.

4. W przypadku ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przekazanego do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający określi je szczegółowo w protokole odbioru, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć najpóźniej w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru. Z czynności odbioru przedmiotu umowy po usunięciu uwag i zastrzeżeń zostanie sporządzony Dodatkowy protokół odbioru. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
5. Termin określony w ust. 1 uznaje się za zachowany, jeżeli dokonany odbiór odbędzie się bez wad.
6. Strony na potrzeby niniejszej umowy ustalają, iż dzień roboczy rozumiany jest jako dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej..

## **§ 5**

### **Przedstawiciele stron**

1. Do współpracy przy realizacji umowy, kontaktów z Wykonawcą oraz dokonywania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia:  
....., adres e- mail: .....
2. Do współpracy przy realizacji umowy, kontaktów z Zamawiającym oraz podpisywania protokołów odbioru przedmiotu umowy Wykonawca upoważnia:  
..... adres e- mail: .....
3. Zmiana upoważnionych osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy. Strona, która dokonała zmiany, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto), tj. .... zł brutto (słownie:.....brutto) za cenę jednostkową.
2. Wartość brutto jest ceną ostateczną umowy zawierającą zapłatę za przedmiot umowy, wszelkie inne koszty związane z jego realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w tym koszty materiałów, robocizny, montażu, transportu do siedziby Zamawiającego oraz wszystkie koszty pochodne.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostarczony i odebrany bez zastrzeżeń i uwag przedmiot umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
  - a. z tytułu niedotrzymania terminu, określonego w § 4 ust.1, § 4 ust.4, § 9 ust. 3 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób inny niż wskazany w ust.1 lit. a) - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy przypadek naruszenia.

- 
- c. z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 .
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) z wynagrodzenia.
  3. Karę umowną określoną w ust. 1 lit. c) na podstawie Noty księgowej Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego nr ..... w terminie wskazanym w Nocie Księgowej/ Wezwaniu Zamawiającego..
  4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
  5. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub interesom publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy terminie określonym w § 4 ust. 1 o co najmniej 5 dni roboczych; wówczas Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust 1.

## **§ 9**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie elementy, z których został wykonany przedmiot umowy oraz prace montażowe.
3. Naprawy i wymiany gwarancyjne w tym w zakresie wad/ usterek, realizowane będą przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady i/lub usterki przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 4
4. Zamawiający będzie składał zgłoszenia określone w ust. 3 w następujący sposób: drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... lub faksem na nr .....
5. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia w terminie 1 (jednego) dnia roboczego na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 5 ust.1. W wypadku braku potwierdzenia uznaje się, iż zgłoszenie zostało przyjęte w terminie zgłoszenia.
6. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru na dostarczony przedmiot umowy.

## **§ 10**

---

---

## Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, przede wszystkim do nie ujawniania osobom trzecim, kopiowania, czy powielania w inny sposób żadnych informacji, materiałów, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych oraz innych dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Zasada poufności obowiązuje w okresie realizowania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.

## § 11 Cesja

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... **zł** w formie .....(pieniężnej/ gwarancji bankowej/ gwarancji ubezpieczeniowej).
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. Zabezpieczenie może być wniesione w:
    - 1) pieniądzu,
    - 2) gwarancjach bankowych,
    - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż wymienione w ust. 2.
  4. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w ust.2.
  5. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia całego okresu realizacji umowy.
  6. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy oraz po uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji oraz po uznaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany w zakresie usług rękojmi i gwarancji.
  7. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób
-

nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów lub dokonywania czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego lub innej tego typu instytucji, poświadczania za zgodność podpisów osób składających dane oświadczenia.

8. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu.
9. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji i utrzymywania go na rachunku do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji umowy przez Wykonawcę.
10. Rozwiązanie umowy (w tym odstąpienie od Umowy) nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są poniżej wymienione załączniki.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....