

Wzór Umowy

Nr / 2018

zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Ośrodkiem Przetwarzania Informacji – Państwowym Instytutem Badawczym, z siedzibą w Warszawie (00-608), przy al. Niepodległości 188b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127372, NIP: 525-000-91-40, REGON: 006746090,

reprezentowanym przez dr Olafa Gajla – Dyrektora Instytutu, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP:, REGON, reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o symbolu....., prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 12/2016 Dyrektora Ośrodka Przetwarzania Informacji - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 20.09.2016 r., zmienionego aneksem nr 1 z dnia 17.02.2017 r.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę konserwacji i obsługi technicznej powierzchni biurowej w wynajmowanym przez Ośrodek Przetwarzania Informacji – Państwowy Instytut Badawczy Obiekcie techniczno-biurowym przy ul. Rychlińskiego 2 w Warszawie. Szczegółowy zakres usługi konserwacji został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Usługa konserwacji i obsługi technicznej zwana będzie dalej łącznie Zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Usługi podwykonawcom (osobom trzecim) tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 2**Zasady realizacji**

1. W celu zapewnienia realizacji Usługi konserwacji i obsługi technicznej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego dyżuru osoby (konserwatora) z ramienia Wykonawcy w Obiekcie trzy dni w tygodniu, tj.: poniedziałek, środa, piątek w godz. 8.00-10.00. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę wskazane w Ofercie (załącznik nr do Umowy).
2. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zapewni dodatkowe dyżury 7 dni w tygodniu w ilości nie przekraczającej 150 godzin w czasie realizacji Usługi, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego dokonywanego nie później niż w ciągu 24 godzin przed rozpoczęciem dyżuru. Zamawiający zastrzega możliwość niezlecenia dodatkowych dyżurów.

3. Wykonawca dołoży należytej staranności w celu zachowania stabilności składu osób wykonujących Usługę w ramach dyżurów w siedzibie OPI PIB, w szczególności nie będzie dokonywał bez ważnych przyczyn zmian w jego składzie. W przypadku konieczności zmiany składu Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie z min. 24 godzinnym wyprzedzeniem. Każda osoba, o której mowa w zdaniu poprzednim, oddelegowana do siedziby Zamawiającego, powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji Usługi, w szczególności uprawnienia w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, posiadać uprawnienia do pracy na wysokości, posiadać wiedzę i doświadczenie z zakresu eksploatacji, obsługi i konserwacji obiektu budowlanego oraz zainstalowanych w nich urządzeń, instalacji i systemów, a także posiadać niezbędne przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie ww. kwalifikacji i uprawnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Usługę w sposób nie zakłócający pracy użytkowników Obiektów Zamawiającego.
5. Wszelkie awarie będą usuwane przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii niezwłocznie do 1 godziny od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Awarye będą zgłaszane Wykonawcy pod numer telefonu i/lub na adres e-mail..... i/lub numer faksu..... i/lub osobie dyżurującej w siedzibie Zamawiającego. Terminy wykonania drobnych prac remontowych, konserwacji będą każdorazowo uzgadniane przez Strony z zastrzeżeniem, że drobne prace remontowe i konserwacje będą wykonywane w najkrótszym możliwym technologicznie terminie.
6. Wykonawca, przy wykonywaniu Usługi zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do uwzględniania jego uzasadnionych uwag i zaleceń zgłaszanych przez koordynatora Zamawiającego. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usługi w zakresie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego w granicach określonych umową, przepisami prawa i we wskazanych przez niego, odpowiednich dla realizacji danej czynności terminach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Usługi w sposób rzetelny i terminowy z zachowaniem wszelkich obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, standardów bezpieczeństwa i branżowych norm technicznych, ze szczególną starannością właściwą zawodowemu charakterowi wykonywanej działalności, a także do:
 - a) efektywnego wykorzystania czasu przeznaczonego na realizację usługi;
 - b) bieżącego informowania koordynatora Zamawiającego o trudnościach występujących w ramach realizacji Zamówienia;
 - c) dbałości o mienie Zamawiającego, w tym mienie powierzone oraz zabezpieczenie go przed kradzieżą i dostępem niepowołanych osób;
 - d) zachowania w tajemnicy i należytego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, wszelkich danych i informacji należących do Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca, bądź osoby z ramienia Wykonawcy mogą wejść w trakcie wykonywania niniejszej Usługi, w szczególności dotyczące wszelkich projektów technicznych, stosowanych zabezpieczeń, uzgodnień, planów, jak również wszelkich innych danych i informacji mających dla Zamawiającego znaczenie gospodarcze, strategiczne lub ze względów bezpieczeństwa;
 - e) niepodejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby ujemnie oddziaływać na podjętą współpracę stosowane reguły bezpieczeństwa, jak również działań, które mogłyby naruszać dobre imię, markę, prestiż, renomę, wizerunek Zamawiającego oraz narażać go na jakąkolwiek szkodę, w tym utratę danych i mienia,
8. Wszelkie materiały, dokumenty, plany, instrukcje, projekty techniczne, w których posiadanie wejdzie Wykonawca w związku z wykonywaną Usługą, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy nie pozostawiając sobie żadnej kopii.
9. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu Usługi we własnym zakresie sprzęt, narzędzia i urządzenia do konserwacji i napraw oraz środki transportu.
10. Sprzęt, narzędzia i urządzenia stosowane przez Wykonawcę będą posiadać wymagane atesty dopuszczenia, upoważniające do ich stosowania na terytorium Polski w zakresie w jakim zostały przeznaczone, a w zależności od ich przeznaczenia i sposobu użycia nie będą zagrażały życiu lub zdrowiu ludzi.
11. Zamawiający umożliwi osobom wykonującym Usługę z ramienia Wykonawcy korzystanie z toalety.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za usługę konserwacji i obsługę techniczną w obiekcie wynajmowanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 wynosi brutto: zł (słownie: zł). Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za niepełny miesiąc zostanie pomniejszone proporcjonalnie o pozostały do upływu pełnego miesiąca okres.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 godzinę dodatkowego dyżuru wynosi zł brutto (słownie:.....) i stanowi iloczyn stawki wynagrodzenia za 1 godzinę dodatkowego dyżuru oraz ilości zrealizowanych godzin.
3. Stawki wynagrodzeń określone w ust. 1, 2 są ryczałtowe i obowiązywać będą przez okres trwania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. § 11 i § 12. W przypadku nie uwzględnienia w cenie oferty wszystkich świadczeń wykonywanych w ramach Usługi i innych wydatków niezbędnych do jej zrealizowania na warunkach określonych niniejszą umową i przedstawioną ofertą, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przed upływem pełnego miesiąca kwota miesięcznego wynagrodzenia zostanie pomniejszona proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca realizował Usługę w danym miesiącu.
5. Kwoty określone w niniejszym paragrafie zawierają prawidłowo naliczony podatek VAT.
6. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w okresie, o którym mowa w § 10 umowy (9 miesięcy) wyniesie maksymalnie bruttozł (słownie.....zł).

§ 4

Płatności

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania faktur VAT wynikających z realizacji zamówienia w następujący sposób:
 - a) z tytułu wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 w miesięcznych okresach rozliczeniowych za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 3 ust. 1.,
 - b) z tytułu wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2 po wykonaniu danej usługi oraz uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
2. Faktury będą wystawiane z dołu, po wykonaniu usługi. Zamawiający dopuszcza, aby faktura VAT za miesiąc grudzień była wystawiona ostatniego roboczego dnia miesiąca pod warunkiem doręczenia jej Zamawiającemu w dniu wystawienia do godziny 10:00.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem pełnego miesiąca obowiązywania umowy wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone o pozostały okres do upływu pełnego miesiąca.

§ 5

Zwrot wydatków

1. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów za zakupione części, materiały i urządzenia, diagnostyki i naprawy sprzętu agd pod warunkiem zaakceptowania tych kosztów przez koordynatora Zamawiającego. Zakup części, materiałów i urządzeń może mieć miejsce w przypadkach uzasadnionych potrzebami Zamawiającego.
2. Zwrot kosztów nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę pod warunkiem uprzedniego spełnienia przesłanek określonych w ust. 1.
3. Zapłata należności, o której mowa w ust. 2 nastąpi zgodnie z kwotą wskazaną na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę i odpowiadającą zaakceptowanym przez Zamawiającego kwotom

poniesionych wydatków Wykonawcy z tytułu dokonanych napraw, zakupów itp., potwierdzonymi dowodami zakupu.

4. Płatność należności, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie płatności wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego za dany miesiąc, w którym wydatki z tytułu zakupów, diagnostyk, napraw, usunięcia awarii zostały poniesione przez Wykonawcę.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie nieszczęśliwe wypadki i ryzyka powstałe w wyniku realizacji świadczeń objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, obejmujące wszelkie ryzyka związane z tą działalnością, w tym z działalnością objętą niniejszą umową. Wykonawca oświadcza, że suma ubezpieczenia nie jest niższa niż 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), a kwota franszyzy jest nie większa niż 10.000 złotych, oraz zobowiązuje się do utrzymywania wskazanego wyżej ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również co najmniej przez okres 6 miesięcy po jej ustaniu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał lub kopię polisy ubezpieczeniowej OC, najpóźniej z dniem upływu ważności polisy dotychczasowej, tak aby przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca objęty był ubezpieczeniem OC.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Usługi z przyczyn leżących po jego stronie (uszkodzenia mienia Zamawiającego, kradzież, wyciek informacji).
4. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając mu termin i miejsce dokonania oględzin. Brak udziału Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonych oględzin Strony sporządzą protokół szkody, w którym zostanie oszacowana wartość szkody i termin jej usunięcia. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu oględzin w przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy w oględzinach. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkody we własnym zakresie w terminie wyznaczonym w protokole szkody. W przypadku nie naprawienia szkody w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty odpowiadającej szacunkowej wartości szkody lub zlecenia naprawienia szkody na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawcy oraz osobom wyznaczonym do realizacji Usługi z ramienia Wykonawcy nie wolno w sposób nieuprawniony mieć wglądu w jakiegokolwiek materiały, dokumenty lub informacje znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego oraz nie wolno kopiować danych.
6. Wykonawcy oraz osobom wyznaczonym do realizacji Usługi z ramienia Wykonawcy nie wolno wchodzić do systemów informatycznych Zamawiającego oraz kopiować danych z systemu informatycznego.
7. W przypadku przypadkowego pozyskania informacji, wglądu w dokumenty, materiały lub system informatyczny Wykonawca lub osoby wyznaczone do realizacji Usługi z ramienia Wykonawcy są zobowiązani do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie zaś pozyskane w ten sposób informacje zobowiązują się zachować w tajemnicy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których ma być realizowana Usługa.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę całości lub części świadczeń wchodzących w zakres Usługi opisanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub ich nienależytego wykonania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 50 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieobecności konserwatora podczas dyżuru w Obiekcie za każdą godzinę nieobecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia dyżuru, naliczając karę od momentu stwierdzenia nieobecności, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę telefonicznie lub e-

- mailem. Przez nieobecność rozumie się również osoby oddelegowane z ramienia Wykonawcy, które przebywają w Obiekcie w stanie uniemożliwiającym realizację Usługi,
- b) nieposiadania odpowiedniej odzieży ochronnej określonej w pkt. 5 lit. I. OPZ,
 - c) niewykonania codziennego obchodu Obiektu przez konserwatora,
 - d) nieuzupełnienia i/lub niedostarczenia przez konserwatora dziennika wykonanych prac do koordynatora Zamawiającego.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę całości lub części świadczeń objętych Usługą w zakresie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia innym niż wskazany w § 7 ust.1 i 2 lub ich nienależytego wykonania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.6 za każdy stwierdzony przypadek, po uprzednim uwzględnieniu postanowień ust. 4
 4. Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda zakres niewykonanych lub nienależyte wykonanych świadczeń oraz określi czas na ich wykonanie lub należyte wykonanie nie dłuższy niż wskazany w ust. 6, liczony od momentu powiadomienia Wykonawcy o zaistniałej sytuacji, w sposób określony w ust. 5.
 5. Powiadomienie uważa się za skuteczne, gdy Zamawiający przekazał lub przesłał informację o stwierdzonych uchybieniach osobiście i/lub telefonicznie i/lub e-mailowo i/lub faksem (na adresy wskazane w § 2 ust. 5). W celu uniknięcia wątpliwości Strony uznają, że w przypadku niemożności osobistego lub telefonicznego skontaktowania się z Wykonawcą, przesłanie e-maila lub faksu na wskazany przez Wykonawcę w niniejszej umowie adres e-mail lub numer faksu jest skuteczne dla naliczania czasu reakcji przeznaczonego do usunięcia uchybień.
 6. Przyjmuje się, że czas reakcji przewidziany dla Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 4 uchybień wynosi do 2 godz. dla zdarzeń pilnych (np. awarie wod-kan, elektryczne) oraz do 24 godzin w przypadku pozostałych uchybień,
 7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania czynności, o których mowa w ustępie 4 w terminie o którym mowa w ustępie 6, Zamawiający ma prawo zlecić te czynności innemu podmiotowi, a kosztem za ich wykonanie przez ten podmiot obciążyć Wykonawcę. Koszt, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie potrącony z płatności przysługującej Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 lit. a, c, e-l, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.6.
 9. W przypadku braku dostarczenia Zamawiającemu oryginału lub kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu polisy.
 10. Zastrzeżone w umowie kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 11. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu należności wynikających z nałożonych na Zamawiającego kar i opłat administracyjnych przez organy administracji publicznej z tytułu niewykonania przez Zamawiającego obowiązków, których realizację na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierzył Wykonawcy i których zakres wynika z niniejszej umowy.

§ 8

Organizacja

1. Za przeszkolenie osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Usługi w siedzibie Zamawiającego, w zakresie przepisów BHP, ppoż. i ewentualne wypadki tych osób odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy w miejscu realizacji Usługi i jego otoczeniu, zabezpieczeń, transportu, porządku i stosowania się personelu Wykonawcy do zasad BHP i ppoż., w tym do stosowania środków ochrony indywidualnej, a także do stosowania się do wszelkich instrukcji i regulaminów obowiązujących na terenie Obiektu,
 - b) wyposażenia personelu własnego w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzoru nad wykonywaniem przez personel Usługi pod kontem przepisów BHP i ppoż.
 - c) zapewnienia zastępstwa w przypadku nieobecności osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczonej do realizacji Usługi i powiadomienie o tym fakcie e-mailem lub telefonicznie osobę upoważnioną do nadzoru i współpracy przy realizacji umowy ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo kwitować pobranie kluczy z portierni i oddawać klucze po wykonaniu czynności konserwacyjnych lub remontowych do portierni za pokwitowaniem.

§ 9

Osoby upoważnione

1. Osobami upoważnionymi do nadzoru i współpracy przy realizowaniu Umowy oraz kontaktu we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy są:
ze strony Zamawiającego:
- Pan/Panitel. e-mail..... i/lub
- Pan/Panitel. e-mail.....
ze strony Wykonawcy:
- Pan/Panitel. e-mail....., faks.....i/lub
- Pan/Panitel. e-mail....., faks.....
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany upoważnionych osób wymienionych w ust. 1.
3. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do współpracy Strona, która dokonała zmiany, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę.

§ 10

Termin realizacji

Usługa będzie świadczona przez okres 9 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększona lub obniżone,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnieniu musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnieniu musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - d) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności:

- a) zmiany osób wyznaczonych do realizacji Usługi tj. konserwatora, osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją ze strony Wykonawcy, w szczególności z powodu zdarzeń losowych takich jak śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że Zamawiający wyraził na to zgodę na piśmie, a nowe osoby zastępujące osoby pierwotnie wskazane do realizacji Usługi będą musiały spełniać warunki co najmniej takie, jak osoby pierwotnie zaproponowane w ofercie Wykonawcy,
 - b) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,

O ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy. Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp. W przypadku dokonania zmiany Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie Umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych;
 - c) w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie, o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy;
 - d) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 i 2 Umowy. Zmiana odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Prawo rozwiązania umowy

1. Prawo rozwiązania umowy (w tym prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia) przysługuje Zamawiającemu w szczególności, gdy:
- a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub interesom publicznym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - c) w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym wykonania przedmiotu umowy niezgodnie ze złożoną ofertą lub Opisem przedmiotu zamówienia – w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - d) zostanie rozwiązana Umowa Najmu Nr FZ-A/5/2018 z dnia 5 stycznia 2018 r. dotycząca lokalizacji ul. Rychlińskiego 2 w Warszawie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.
 - e) w przypadku narażenia Zamawiającego lub podmiotów znajdujących się na terenie Zamawiającego na szkodę,
 - f) przepisy prawa przewidują przedmiotowe uprawnienie,
 - g) wystąpiły powtarzające się niedokładności i uchybienia, o których mowa w § 7 i sporządzono co najmniej 5 protokołów z zastrzeżeniami,
 - h) naruszenia zasad bhp i ppoż,
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy i/lub jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 4 dni roboczych od daty zawarcia Umowy lub w każdym przypadku, gdy zaprzestał realizacji Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 4 dni kalendarzowych – w każdym czasie, jednak nie później niż w terminie 15 dni liczonych od dnia spełnienia się wskazanych przesłanek uprawniających do odstąpienia dla danego przypadku;

- j) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, łącznie powyżej 10 dni kalendarzowych.
 - k) w przypadku opóźnień w realizacji świadczeń w stosunku do przyjętych przez Strony terminów trwających dłużej niż 5 dni,
 - l) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy,
 - m) w przypadku zalegania przez Zamawiającego przez okres trzech miesięcy z zapłatą wynagrodzenia.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy Strony dokonają wzajemnych rozliczeń wykonanych już wzajemnie świadczeń.
 3. Rozwiązania winno być dokonane w formie pisemnej wraz z określeniem przyczyny rozwiązania.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** ceny brutto podanej w ofercie, tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. Zabezpieczenie może być wniesione w:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż wymienione w ust. 2.
4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia całego okresu realizacji umowy.
5. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, dokonywania czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego lub innej tego typu instytucji, poświadczenia za zgodność podpisów osób składających dane oświadczenia lub ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.
7. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia/ przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia/ przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji umowy przez Wykonawcę.
8. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Administrator Danych Osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że administratorem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę, jest Ośrodek Przetwarzania Informacji Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie, Al. Niepodległości 188 b, 00-608, Warszawa.
2. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Osobie reprezentującej Wykonawcę przysługuje prawo dostępu do treści jej danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej niezbędne do zawarcia Umowy.

§ 15 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca oświadcza, iż **jest/ nie jest** czynnym podatnikiem VAT. (do uzupełnienia przy podpisaniu umowy).
6. Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - c) załącznik nr 3 – Wykaz Osób do realizacji umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA