

Ogłoszenie o planowanym zamówieniu

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektonicznej w ramach inwestycji pn.: „Budowa łącznika dwóch budynków biurowych”, zlokalizowanych przy al. Niepodległości 188b i 186 w Warszawie.

2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia: załącznik nr 1 do ogłoszenia;

3. Okres realizacji usługi:

- 2 tygodnie dla etapu I,
- 4 tygodnie dla etapu II;

4. Termin składania ofert: 06. 06.2018 r. do godz. 12.00.

5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena (najniższa wartość oferty);

6. Miejsce złożenia oferty/adres e-mail: administracja@opi.org.pl ;

7. Forma złożenia oferty:

- 7.1. wypełniony, podpisany i zeskanowany formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w pkt. 11;
- 7.2. skan pełnomocnictwa (w przypadku, gdy ofertę będzie podpisywał upoważniony przedstawiciel Wykonawcy).

8. Osoba upoważniona do kontaktu: Artur Kucharczyk, e-mail: administracja@opi.org.pl

9. Sposób kalkulacji ceny: zgodnie z formularzem ofertowym;

10. Warunki udziału w postępowaniu. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania: Zdolności technicznej lub zawodowej:

- 10.1. za spełniających warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonali należycie, co najmniej 2 usługi objęte przedmiotem zamówienia, tj. polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. przebudowy/budowy budynku biurowego/użyteczności publicznej którego powierzchnia użytkowa wynosiła min. 1 000 m² dla każdej z inwestycji.
- 10.2. dysponują co najmniej 2 osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, każda osoba posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i/lub uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego, w tym co najmniej 1 osoba – projektant, 1 osoba sprawdzająca dokumentację, z zastrzeżeniem, że nie może być to ta sama osoba.

11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które Wykonawca musi załączyć wraz z ofertą:

- 11.1. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. W przypadku

świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 4 do Zaproszenia,

- 11.2. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi podstawy do dysponowania tymi osobami, ich uprawnień wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia w zakresie projektowania i/lub uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego, w tym co najmniej 1 osoba – projektant, 1 osoba sprawdzająca dokumentację, z zastrzeżeniem, że nie może być to ta sama osoba.

12. Rażąco niska cena:

- 12.1. jeżeli zaofferowana cena wyda się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:

- 12.1.1. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 12.1.2. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 12.1.3. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 12.2. obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

- 12.3. zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

13. Poprawianie omyłek i błędów Zamawiający ma prawo do poprawiania w ofercie:

- a) oczywistych omyłek pisarskich,
- b) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

14. Wezwanie do uzupełnienia dokumentów: Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. Brak uzupełnienia przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego skutkuje odrzuceniem oferty.

15. Unieważnienie postępowania:

- 15.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru oferty w sytuacjach, gdy:

- 15.1.1. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - 15.1.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zwiększy tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 15.1.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
-

- 15.1.4. postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą;
- 15.2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonania wyboru oferty także wówczas, gdy zaistnieją okoliczności inne niż w ust. 1 lub bez podawania przyczyny.
- 15.3. Zamawiający zawiadomi drogą mailową Wykonawców o zamknięciu postępowania.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 - Formularz oferty,

Załącznik nr 3 - Wzór Umowy,

Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług,

Załącznik nr 5 – Wykaz osób.
