

(UMOWA nr/2018)

zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Ośrodkiem Przetwarzania Informacji – Państwowym Instytutem Badawczym, z siedzibą w Warszawie (00-608), przy al. Niepodległości 188b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127372, NIP: 525-000-91-40, REGON: 006746090, reprezentowanym przez dr Olafa Gajla – Dyrektora Instytutu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem, NIP:, REGON, reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą”.

a razem zwanymi w umowie „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o symbolu:, prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 12/2016 Dyrektora Ośrodka Przetwarzania Informacji - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 20.09.2016 r. , zmienionego aneksem nr 1 z dnia 17.02.2017 r.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest uzgodnienie i wykonanie koncepcji architektonicznej w ramach inwestycji pn.: „Budowa łącznika dwóch budynków biurowych” dla budynków biurowych Ośrodka Przetwarzania Informacji – Państwowego Instytutu Badawczego, znajdujących się w Warszawie, przy al. Niepodległości 188b i 186.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy z dniar., w tym, w szczególności:
 - a) opracowanie i przedłożenie do oceny dwóch projektów koncepcyjno- architektonicznych zawierających wizualizację i aranżację pomieszczeń dla budowy łącznika dwóch budynków biurowych – etap I;
 - b) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej i całościowej wersji dokumentacji projektu koncepcyjno- architektonicznego w wersji papierowej i elektronicznej – etap II;
3. Szczegółowy zakres i warunki wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, określa opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17 w obrębie ewidencyjnym 5-05-09 na cele

- budowlane, wynikające z prawa wieczystego użytkowania gruntu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami prawidłowego projektowania oraz przy uwzględnieniu najwyższego stopnia staranności wynikającego z profesjonalnej działalności Wykonawcy, a w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz powinny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym.
 3. W przypadku rozbieżności między Umową, a postanowieniami w Opisie Przedmiotu Zamówienia obowiązują postanowienia Umowy.
 4. Wszystkie uzgodnienia dotyczące przedmiotu Umowy będą konsultowane na bieżąco przez Wykonawcę z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
 5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba przedłożenia wyniknie w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.

§ 3

Termin realizacji.

1. Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) określonym w §1 ust. 2 lit. a) w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy,
 - b) określonym w §1 ust. 2 lit. b) w terminie do 4 tygodni od dnia wyboru przez Zamawiającego jednej z koncepcji projektu i wydaniu do nich zaleceń,
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie o którym mowa w ust. 1 lit. a) i b) jest podpisany przez strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 4

Odbiór

1. Warunkiem dokonania odbioru przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 lit. a) do b), jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 1 ust. 2 lit. a) do b), jak również innych dokumentów wymaganych w postanowieniach Umowy i obowiązujących przepisach prawa, potwierdzone przez Zamawiającego w protokole odbioru usługi.
2. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wszelką dokumentację powstałą w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
4. Dokumentację, o której mowa w § 1 Wykonawca opatrzy pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji i potwierdzeniu jej otrzymania na podstawie protokołu przekazania przystąpi do czynności jej odbioru, który zakończy w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji.
6. Zamawiający ma prawo w terminie, o którym mowa w ust. 5 zgłosić w formie pisemnej oraz mailowej propozycje zmian, uwag i zastrzeżenia co do przedstawionego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego. Ostateczna wersja projektu koncepcyjnego wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Za datę należytej realizacji przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się datę przekazania przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 3 ust. 1 lit. a) do b) w przypadku dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
8. Wraz z przedstawieniem Zamawiającemu Przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie przysługujące mu prawa w tym prawo własności oraz majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własność nośników na których znajdują się będą utwory.
3. Podstawą do wystawienia faktury, jest sporządzony i podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Płatność

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru bez uwag.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania z faktur kar umownych, o których mowa w § 7.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
 - a) z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów wykonania Przedmiotu Umowy, określonych w § 3 ust. 1; w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, innych niż określone w lit. a) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust.1 przekroczą 10% wartości brutto Umowy określonej w § 5 ust. 1, Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 90 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od Umowy.
4. Zastrzeżenia ani zapłata kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1, nie wyłączają prawa Zamawiającego dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn wymienionych w przepisach prawa Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy: zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W takiej sytuacji Strona uprawniona do odstąpienia od Umowy uprawniona jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

§9

Podwykonawcy

1. W toku realizacji Umowy, Wykonawca może korzystać z podwykonawcy/ów, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) poinformowaniu na piśmie Zamawiającego o osobie podwykonawcy/ów i zakresie powierzonych mu prac i/lub usług w ramach Przedmiotu umowy,
 - b) skorzystanie ze świadczeń podwykonawcy/ów zostało przewidziane w Ofercie Wykonawcy,
 - c) w każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy/ów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za działania lub zaniechania podwykonawcy/ów, jak za własne działania lub zaniechania,
 - d) korzystając ze świadczeń podwykonawcy/ów, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac i/lub usług danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
 - e) uzyskania od podwykonawców klauzul poufności zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - f) oświadczenia podwykonawców o przeniesieniu praw autorskich.

§10

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przekazania dokumentacji (Utwór/ Utwory) , prawa autorskie, z mocy niniejszej umowy. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa powyżej, dotyczy praw autorskich majątkowych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą znaną techniką egzemplarzy utworu, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału oraz egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż opisany w pkt. b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) modyfikowanie utworu,
 - e) wykorzystanie zgodnie z celem.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych zgodnie z ust. 1 nie będzie w żaden sposób ograniczone czasowo ani terytorialnie.
3. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, obejmuje również przeniesienie prawa do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów (wykonywania praw zależnych).

4. W przypadku gdyby do powstałego w ramach wykonywania usług objętych niniejszą umową utworu powstały autorskie prawa majątkowe wspólne – przysługujące współautorom utworu, przeniesienie praw autorskich majątkowych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu dotyczyć będzie udziału Wykonawcy w tych prawach, z zastrzeżeniem jednakże postanowień ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu, przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do utworu przekazywanego, oraz że będzie posiadał prawa do udzielenia zgód i zezwoleń, o których mowa w ust 6. Przedstawienie utworów współautorskich, jest możliwe tylko w sytuacji, w której pozostałymi współtwórcami są pracownicy Zamawiającego, których prawa autorskie majątkowe do utworu przysługują Zamawiającemu z mocy obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu udziela mu zezwolenia na korzystanie z utworu w całości lub w dowolnych fragmentach (częściach) jak również zezwolenia na dokonywanie zmian w treści i formie utworu oraz na korzystanie z utworu bez wskazania jego twórcy. Zezwolenia mają charakter bezterminowy i nieodwołalny.
7. Własność oryginalnych egzemplarzy utworu lub elektronicznych nośników z utwalonym utworem przechodzi na Zamawiającego w momencie ich wydania.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie nadzoru autorskiego przed przystąpieniem do rozpowszechniania utworów.

§ 11

Klauzula RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w OPI PIB: iod@opi.org.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

9. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§12 Poufność

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom:
 - a) know-how,
 - b) informacji i danych, które Strony uzyskały w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.
2. Ujawnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek informacji poufnej wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakres ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.
5. Najpóźniej w ciągu 7 dni licząc od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zleceniodawcy wszystkie posiadane materiały, które pozyskał w związku z świadczeniem usługi.

§13 Cesja

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich.

§14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany osobowe tj. zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w Opisie Przedmiotu Zamówienia jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 nie wymagają aneksowania Umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego :.....
 - b) ze strony Wykonawcy :.....

6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia.....

§ 15

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.