

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania terenu zewnętrznego przy wynajmowanym Obiekcie techniczno-biurowym przy ul. Rychlińskiego 2 w Warszawie.

Ogólna charakterystyka terenu:

Przedmiotowy teren znajduje się na działce nr 16/1 w obrębie 5-05-09 o powierzchni 4470 m<sup>2</sup> w dzielnicy Śródmieście.

Na działce znajduje się:

- budynek techniczno-biurowy, z czynnym obiektem energetycznym –RPZ Batory;
- parking dla samochodów osobowych;
- ciągi komunikacyjne dla pieszych i pojazdów;
- teren zielony.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki 4470 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia zabudowy budynku 985 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia biologicznie czynna 1614 m<sup>2</sup> (co stanowi 36,1% powierzchni działki) to głównie trawniki z drzewami i nielicznymi krzewami;
- powierzchnia dróg i chodników 1871 m<sup>2</sup>.

Miejsce wykonywania prac:

- ciągi komunikacyjne (droga i chodniki), miejsca parkingowe i postojowe, trawniki.

Termin realizacji prac:

- 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zakres prac:

- utrzymanie czystości terenu zewnętrznego posesji oraz chodnika przed bramą wjazdową poprzez usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, śmieci i odpadów (m.in. niedopałków papierosów, papierów, torebek foliowych, opakowań plastikowych, puszek, butelek, szkła, połamanych gałęzi, liści, skoszonej trawy i chwastów, piasku, ziemi);
- pielęgnowanie trawników, polegające m.in. na koszeniu, likwidacji chwastów i suchych gałęzi;
- opróżnianie koszy na śmieci i popielniczek znajdujących się w miejscach objętych usługą utrzymania czystości;
- sprzątanie terenu wokół kontenerów na śmieci;
- monitorowanie sprzątanego terenu, zgłaszanie niepokojących sytuacji Zamawiającemu np. wisząca (nadłamana) gałąź, która swoim upadkiem może spowodować szkodę;
- gruntowne porządkowanie terenu w okresie jesiennym i wiosennym m.in. grabienie liści i gałęzi, wynoszenie do kontenera przeznaczonego na odpady zielone zamówionego przez Wykonawcę;

- usuwanie śliskości chodników i ciągów komunikacyjnych poprzez skuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia, regularne odśnieżanie nawierzchni utwardzonej posesji (wg potrzeb);
- usuwanie śniegu i błota pośniegowego z nawierzchni (wg potrzeb);
- załadunek, wywóz i utylizacja nadmiernej ilości śniegu (wg potrzeb);
- mycie tablic informacyjnych w okresie od wiosny do zimy.

#### Realizacja prac:

- Wykonawca zapewni swobodne, komfortowe i bezpieczne warunki poruszania się pieszych i pojazdów 7 dni w tygodniu w godzinach 6:00 – 19:00. Nawierzchnia musi być czysta, odśnieżona, bez błota pośniegowego i lodu,
- Zamawiający wymaga, aby teren zewnętrzny przy obiektach był monitorowany przez osobę wyznaczoną do nadzoru i współpracy przy realizacji umowy minimum raz w tygodniu,
- Zamawiający wymaga, aby prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w okresie, kiedy nie występują opady śniegu były wykonywane stosownie do potrzeb, ale nie rzadziej niż trzy razy w tygodniu,
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował sprzętem i materiałami niezbędnymi do wykonania usługi m.in. pługiem do odśnieżania z dolną częścią zakończoną gumą zabezpieczającą przed uszkodzeniami nawierzchni, kosiarką spalinową, skrzyniami na piach, miotłami, grabiami, szpadlami, szuflami, skuwaczami do lodu, łopatami do odśnieżania, sekatorami, piachem, chlorkiem wapnia,
- Zamawiający wymaga, aby osoby oddelegowane do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości terenu zewnętrznego wyposażone były w estetyczną odzież roboczą, oznaczoną w widocznym miejscu emblematem lub nazwą Wykonawcy oraz odzież ochronną zgodnie z przepisami i zasadami BHP.