

Wzór Umowy

**Umowa Nr ..... /2019**

Zawarta w dniu ..... 2019 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Ośrodkiem Przetwarzania Informacji – Państwowym Instytutem Badawczym**, z siedzibą w Warszawie (00-608), przy al. Niepodległości 188 b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000127372, NIP: 525-000-91-40, REGON: 006746090, reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

**Wstęp**

I. Zamawiający oraz Wykonawca występujący w treści niniejszej umowy samodzielnie nazywani są Stroną, występujący łącznie – Stronami.

II. Zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy dokonał Zamawiający na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 12/2016 Dyrektora Ośrodka Przetwarzania Informacji - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 20 września 2016 r. zmienionego Aneksiem nr 1 z dnia 17.02.2017 r.

III. W wyniku przeprowadzenia badania rynku, zamówienie zostało udzielone Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę a Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) modernizacja istniejącego systemu monitoringu wizyjnego w budynkach Zamawiającego w Warszawie przy al. Niepodległości 188 b i al. Niepodległości 186 oraz
- b) wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu wraz z podłączeniem do istniejącego systemu Roger w wynajmowanym przez Zamawiającego budynku w Warszawie przy ul. Rychlińskiego 2, zgodnie z niniejszą umową i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.

2. Szczegółowy zakres czynności do Wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

---

## § 2

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje min. jedną osobą posiadającą uprawnienia do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, która będzie uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z oczekiwaniami Zamawiającego co do sposobu wykonywania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
  4. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi będące przedmiotem umowy przy pomocy swoich narzędzi, sprzętu i materiałów za wyjątkiem kamer i rejestratora sieciowego, o których mowa w § 3 ust. 1.
  6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały, części oraz podzespoły niezbędne do realizacji umowy będą fabrycznie nowe.
  7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą przebieg wykonanej instalacji monitoringu wizyjnego i położenia kamer wraz z zakresem widoczności kamer.
  8. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić szkolenie z obsługi systemu monitoringu wizyjnego dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz dla pracowników świadczących usługę ochrony dla Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej dokumentację powykonawczą zawierającą przebieg wykonanej instalacji systemu kontroli dostępu i podłączenia do istniejącego systemu Roger, nazwę i typ zainstalowanych urządzeń oraz ustawienia konfiguracyjne niezbędne do zarządzania oraz ewentualnej rozbudowy systemu w przyszłości.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) realizacji przedmiotu umowy ze szczególną starannością, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami i wymogami ustawy – Prawo Ochrony Środowiska;
    - b) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu, a także do dokładnego uporządkowania i posprzątnięcia po każdorazowym zakończeniu prac; po wykonanych pracach pomieszczenia muszą zachować stan czystości jak przed ich rozpoczęciem zgodnie z dobrą praktyką instalatorską,
    - c) naprawy usterek powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
    - d) właściwego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac i jego otoczenia, w szczególności zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisów BHP;
    - e) wywiezienia i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
    - f) powiadomienia Zamawiającego o gotowości przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy min. 4 godziny przed planowanym terminem rozpoczęcia prac;
    - g) prowadzenia prac głośnych i uniemożliwiających wykonywanie normalnych obowiązków pracowników Zamawiającego po godzinie 16:15 lub w dni wolne od pracy (w zależności od wyboru po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).
  11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
-

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

1. W celu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany do dostarczenia Wykonawcy 16 kamer zewnętrznych tubowych Dahua IPC-HFW4431T-ASE-0360B, 2 kamer wewnętrznych kopułkowych Dahua IPC-HDBW2431R-ZS i rejestratora sieciowego DAHUA DHI-NVR608-32-4KS2 będących jego własnością.
2. Przekazanie kamer i rejestratora przez Zamawiającego upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępniania w dniach i godzinach uzgodnionych z Wykonawcą pomieszczeń w budynkach położonych przy al. Niepodległości 186, al. Niepodległości 188b i ul. Rychlińskiego 2 w celu realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 5 ust. 1 umowy oraz protokół z przeprowadzonego szkolenia.
3. W przypadku ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przekazanego do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający określi je szczegółowo w protokole odbioru, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć najpóźniej w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru. Z czynności odbioru przedmiotu umowy po usunięciu uwag i zastrzeżeń zostanie sporządzony dodatkowy protokół odbioru.
4. Termin określony w ust. 1 uznaje się za zachowany, jeżeli dokonany odbiór odbędzie się bez wad i zostanie przeprowadzone szkolenie.

### § 5

#### Przedstawiciele stron

1. Do współpracy przy realizacji umowy, kontaktów z Wykonawcą oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia n/w osoby:  
Artur Kucharczyk, tel. + 48 22 570 14 95; e-mail: [zoi@opi.org.pl](mailto:zoi@opi.org.pl)  
Sławomir Jarzyna, tel. + 48 22 351 70 88; e-mail: [zoi@opi.org.pl](mailto:zoi@opi.org.pl)
2. Do współpracy przy realizacji umowy, kontaktów z Zamawiającym oraz podpisania protokołów odbioru przedmiotu umowy Wykonawca upoważnia n/w osobę/-y:  
....., tel. ...., adres e- mail: .....
3. Zmiana upoważnionych osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy. Strona, która dokonała zmiany, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają łączną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za realizację przedmiotu umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, innych opłat i podatków oraz kosztów materiałów, robocizny, montażu, demontażu, utylizacji i transportu do/z siedziby Zamawiającego oraz wszystkich kosztów pochodnych.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur w formie elektronicznej (eFaktura).

## **§ 7**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
  - a. z tytułu niedotrzymania terminu, określonego w § 4 ust.1, § 4 ust.4, § 9 ust. 2 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób inny niż wskazany w ust. 1 lit. a) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy przypadek naruszenia,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) z wynagrodzenia.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Karę umowną określoną w ust. 1 lit. c) na podstawie Noty księgowej Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego nr ..... w terminie wskazanym w Nocie Księgowej/ Wezwaniu Zamawiającego.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
6. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej kary umowne na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub interesom publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy terminie określonym w § 4 ust. 1 o co najmniej 5 dni roboczych; wówczas Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie do 10 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust 1.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz na wszystkie elementy i materiały Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy,

z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem 2 lat, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest – według wyboru Zamawiającego – do wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy. Naprawy i wymiany gwarancyjne w tym w zakresie wad/ usterek, realizowane będą przez Wykonawcę w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wady i/lub usterki przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3.
3. Zamawiający będzie składał zgłoszenia określone w ust. 2 w następujący sposób: drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... lub faksem na nr .....
4. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia w terminie 1 (jednego) dnia roboczego na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 5 ust.1. W wypadku braku potwierdzenia uznaje się, iż zgłoszenie zostało przyjęte w terminie zgłoszenia.
5. W przypadku wydania przez Wykonawcę dokumentu gwarancji, którego postanowienia byłyby sprzeczne z postanowienia niniejszej Umowy lub mniej korzystne – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy, zaś postanowienia gwarancji określone w odrębnie wydanym/ przedłożonym przez Wykonawcę dokumencie uznawane są za nieskuteczne.
6. Zamawiający ma prawo do korzystania z uprawnień dotyczących rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10 Cesja**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Informacja na temat przetwarzania danych**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37–39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w OPI PIB: tel. 22 212 53 43, e-mail: [iod@opi.org.pl](mailto:iod@opi.org.pl).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) lub f)<sup>1</sup> RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu służbowego, służbowy adres e-mail.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.

---

<sup>1</sup> zapis zostanie właściwie dostosowany przez zawarciem umowy

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 4 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np. z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie nieszczęśliwe wypadki i ryzyka powstałe w wyniku realizacji świadczeń objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, obejmujące wszelkie ryzyka związane z tą działalnością, w tym z działalnością objętą niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że suma ubezpieczenia nie jest niższa niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz zobowiązuje się do utrzymywania wskazanego wyżej ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, jak również co najmniej przez okres 6 miesięcy po odbiorze przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał lub kopię polisy ubezpieczeniowej OC, najpóźniej z dniem upływu ważności polisy dotychczasowej, tak aby przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca objęty był ubezpieczeniem OC.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Umowy z przyczyn leżących po jego stronie (uszkodzenia mienia Zamawiającego, kradzież, wyciek informacji).
4. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając mu termin i miejsce dokonania oględzin. Brak udziału Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonych oględzin uprawnia Zamawiającego do ich samodzielnego wykonania. W wyniku dokonanych oględzin Strony sporządzą protokół szkody, w którym zostanie oszacowana wartość szkody i termin jej usunięcia. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu oględzin w przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy w oględzinach. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkody we własnym zakresie w terminie wyznaczonym w protokole szkody. W przypadku nie naprawienia szkody w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty odpowiadającej szacunkowej wartości szkody lub zlecenia naprawienia szkody na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W razie przypadkowego pozyskania informacji, wglądu w dokumenty, materiały lub system informatyczny Wykonawca lub osoby wyznaczone do realizacji umowy z ramienia Wykonawcy są zobowiązani do

---

poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, zaś pozyskane w ten sposób informacje zobowiązują się zachować w tajemnicy.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których ma być realizowany przedmiot Umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawcy, zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, poprzez wskazanie firmy, siedziby i adresu tego Podwykonawcy.
3. Wykonawca powierzając Podwykonawcy do wykonania przedmiot Umowy odpowiada za jego działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są poniżej wymienione załączniki.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

---