

Załącznik nr 3

### **Wzór umowy**

#### **Umowa ...../2021**

Zawarta w Warszawie, w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

**Ośrodkiem Przetwarzania Informacji – Państwowym Instytutem Badawczym**, z siedzibą w Warszawie (00-608), przy Al. Niepodległości 188b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000127372, NIP: 525-000-91-40, REGON: 006746090, reprezentowanym przez Joannę Kuszlik-Cichosz – Zastępcę Dyrektora ds. administracji, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 5/2021 udzielonego dnia 08.04.2021 r. przez dr Jarosława Protasiewicza – Dyrektora OPI PIB (załącznik nr 3),

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą  
w .....NIP:..... REGON: .....,

Zamawiający oraz Wykonawca występujący w treści niniejszej umowy samodzielnie nazywani są Stroną, występujący łącznie – Stronami.

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o symbolu: ..... prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto”, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 48/2020 Dyrektora Ośrodka Przetwarzania Informacji - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 31 grudnia 2020 r.

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wynajem 11 szt. bezbutlowych, nowych, wolnostojących dystrybutorów (dalej też: urządzenia) do oczyszczania wody z opcją wody gorącej, zimnej niegazowanej i gazowanej przeznaczonej do spożycia przez ludzi, z możliwością prawa opcji zgodnie z niniejszą umową, o parametrach oraz na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie Wykonawcy z dnia ..... r., które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do umowy.

- 
2. W ramach usług, określonych w ust. 1, do Wykonawcy należy w szczególności pełna obsługa serwisowa polegająca na:
- a) usłudze serwisu, polegającej w szczególności na okresowej, nie rzadziej niż co 6 miesięcy wymianie filtrów i sanityzacji urządzeń (czyszczenie i dezynfekcja lub wymiana wszystkich elementów pozostających w stałym kontakcie z wodą), wykonaniu ogólnego przeglądu, czyszczenia, wymianie lamp UV, oraz okresowo w zależności od zużycia wymianie obudów, wlewk, płytek elektrycznych oraz innych elementów czasowo ulegających eksploatacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z dwudniowym wyprzedzeniem w formie telefonicznej lub drogą e-mailową w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15-16.15.
  - b) naprawie urządzeń w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia awarii/ usterki, a w przypadku braku możliwości naprawy - dostarczenie nowego urządzenia w ciągu 4 godzin od momentu stwierdzenia braku możliwości naprawy;
  - c) usłudze serwisu w cenie wynajmu urządzenia, polegającej na wymianie butli CO2 w zależności od faktycznego zużycia, nie rzadziej niż co 3 miesiące, bądź poprzez wezwanie do wymiany przez Zamawiającego w formie telefonicznej lub mailowej, w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - d) wymianie butli CO2 w cenie wynajmu urządzenia, co zostanie udokumentowane w formie protokołu, podpisywanym każdorazowo przez Zamawiającego;
  - e) świadczeniu usług serwisowych i naprawczych, które będą realizowane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z dwudniowym wyprzedzeniem, w formie telefonicznej lub drogą e-mailową w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15-16.15.

## § 2

### WARUNKI REALIZACJI I KONSERWACJI

- 1. Dostawa i montaż 11 szt. dystrybutorów nastąpi w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, tj. w okresie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty 07.01.2022 r., we wskazanych przez Zamawiającego miejscach w budynkach położonych przy al. Niepodległości 188b i 186 w Warszawie oraz przy ul. Rychlińskiego 2 oraz przy ul. Wiktorskiej 63.
  - 2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone dystrybutory są fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych i prawnych oraz posiadają parametry funkcjonalne i techniczne określone w opisie przedmiotu zamówienia.
  - 3. Wszelkie prace związane z montażem oraz serwisem i naprawą urządzeń będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa.
-

- 
4. Montaż urządzeń oraz czynności serwisu i naprawy, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, zostaną potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony Umowy. W przypadku, kiedy w czasie odbioru jakiegokolwiek element nie będzie spełniał warunków umowy, w szczególności będzie uszkodzony, niesprawny bądź będzie obciążony inną wadą fizyczną lub prawną, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru.
  5. Do czasu podpisania protokołu odbioru, bez wniesienia uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, ryzyko niebezpieczeństw związanych z uszkodzeniem bądź utratą elementów, w pełni ponosi Wykonawca.
  6. Z chwilą podpisania przez Strony protokołów, bez wniesienia zastrzeżeń, nastąpi przeniesienie odpowiedzialności za urządzenia na Zamawiającego.
  7. Zamawiający zapewni eksploatację urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi przez wszystkie osoby korzystające z urządzeń.
  8. Zamawiający zobowiązuje się utrzymywać urządzenia: zewnątrz czyste, nie dokonywać w nich żadnych zmian ani przeróbek i zwrócić je po zakończeniu umowy bez uszkodzeń mechanicznych, w stanie uwzględniającym ich zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

### **§ 3**

#### **WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ŚWIADCZENIA USŁUG**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia miejsc, w których mają być zamontowane urządzenia. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nie mogą posiadać jakichkolwiek wad.
  2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest użyć do napraw urządzeń oryginalnych materiałów tj. fabrycznie nowych, nieregenerowanych i nieużywanych oraz oryginalnych części zamiennych tj. pochodzących od producenta urządzeń:
    - a) pod pojęciem „fabrycznie nowe” Zamawiający rozumie produkty wykonane z nowych elementów, wcześniej nie używanych i nieregenerowanych, bez śladów uszkodzenia, w oryginalnych opakowaniach producenta z oznaczonym logo, symbolem produktu i terminem przydatności do użytku wyprodukowanych w okresie do 1 roku przed użyciem. Zamawiający dopuszcza dostawę równoważnych materiałów.
    - b) przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt kompatybilny z urządzeniem, do którego jest zamówiony, o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do typu materiału pochodzącego od producenta urządzenia, do którego jest przeznaczony. Dostarczane materiały nie mogą powodować utraty gwarancji serwisowanego urządzenia, a ich stosowanie musi być dopuszczone przez producenta.
-

---

#### **§ 4** **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie, z tytułu wykonania dostawy, montażu urządzeń wraz z usługą serwisową za wynajem 12 szt. dystrybutorów wynagrodzenie łączne za okres 24 miesięcy, w kwocie ..... **zł brutto (słownie: .....,)**  
w tym :
  - 1.1. wynagrodzenie za zamówienie gwarantowane tj. 11 szt. dystrybutorów w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....,)
  - 1.2. wynagrodzenie za zamówienie opcjonalne tj. 1 szt. dystrybutora w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....,)
2. Cena za wynajem 1 szt. dystrybutora za okres 1 miesiąca wynosi .....**zł brutto (słownie: .....,)**.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Pierwszy miesiąc rozliczeniowy rozpoczyna się w dniu podpisanego przez obie strony Umowy protokołu odbioru urządzeń, o którym mowa w § 2 ust. 6.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur w formie elektronicznej (e-faktura).
6. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

#### **§ 5** **PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie dotyczącym zwiększenia ilości wynajmowanych urządzeń o 1 szt., z zachowaniem 1-miesięcznego okresu uprzedzenia o tym fakcie, przy zachowaniu pozostałych warunków umowy.
  2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia przez Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mailowej na adres wskazany w § 8 ust. 2 W oświadczeniu zostanie wskazana liczba miesięcy korzystania ze zwiększonej o 1 szt. urządzenia.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji w terminie ustalonym z Zamawiającym.
-

- 
4. Zamawiający ma prawo (a nie obowiązek) do skorzystania z prawa opcji. Brak skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nie upoważnia Wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w tym w szczególności roszczeń finansowych.
  5. Postanowienia umowy, załączników, OPZ mają odpowiednie zastosowanie do Przedmiotu umowy w zakresie Prawa Opcji, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

## **§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w części, w terminie 30 dni wyłączenia części budynku z użytkowania w związku z realizowaną przez Zamawiającego inwestycją dotyczącą budowy łącznika – w części dotyczącej 1 szt. lub 2 szt. dystrybutorów zlokalizowanych w budynku OPI PIB Al. Niepodległości 186, przez co wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone o wartość najmu o 1 szt. lub 2 szt. przedmiotowych urządzeń.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca na swój koszt dokona ew. demontażu urządzeń, będących przedmiotem odstąpienia od części umowy.

## **§ 7 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych:
    - a) za opóźnienie w dostawie, montażu lub uruchomieniu urządzeń w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 1 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 (odpowiednio dla danego zamówienia) za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 2 lit. a, b, c w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1 (odpowiednio dla danego zamówienia), za każdą godzinę opóźnienia/za każdy dzień opóźnienia;
    - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego (odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy) przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **5 000,00 zł** brutto;
  2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
-

- 
3. Kary umowne będą płatne na podstawie wezwania / nowy obciążeniowej, w terminach w nich wskazanych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa zostaje zawarta na okres: 24 miesięcy liczonych od dnia odbioru dostarczonych i zamontowanych urządzeń.
  2. Osobami upoważnionymi do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy są:
    - a) ze strony Zamawiającego:  
.....
    - b) ze strony Wykonawcy:  
- .....
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany upoważnionych osób wymienionych w ust. 2
  4. W przypadku zmiany osoby upoważnionej do współpracy Strona, która dokonała zmiany, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę na piśmie przekazanym na adres siedziby Strony wskazany w umowie.
  5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzycelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
  7. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 k.c. pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień przewidzianych w Umowie.
  8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  10. Umowa zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez Stronę, która podpisze Umowę jako druga.
-

---

## § 9 Klauzula RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Kontakt do administratora możliwy jest pod adresem e-mail: [opi@opi.org.pl](mailto:opi@opi.org.pl)
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych lub realizacji praw osób, których dane dotyczą istnieje możliwość kontaktu za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@opi.org.pl](mailto:iod@opi.org.pl).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) lub f)<sup>1</sup> RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy, wykonania zadań lub praw związanych z jej realizacją lub ewentualnego dochodzenia, ustalenia, obrony roszczeń, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla wypełnienia prawnego obowiązku określonego w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów. Dane będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe, będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od jej wykonania, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku wniesienia roszczeń z tytułu realizacji Umowy dane osobowe będą przetwarzane do momentu wyczerpania przysługujących Stronom z tego tytułu środków ochrony prawnej. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane w całości najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.

---

<sup>1</sup> zapis zostanie właściwie dostosowany przed zawarciem umowy

- 
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
  9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Pełnomocnictwo nr 5/2021

**Zamawiający**

**Wykonawca**

data..... podpis.....

data..... podpis.....

---