

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacji w budynkach Ośrodka Przetwarzania Informacji – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy al. Niepodległości 188 b i 186.

1. Wykaz urządzeń, miejsce i terminy świadczenia usług:

LP.	Lokalizacja urządzenia klimatyzacji		Model urządzenia klimatyzacji	Terminy świadczenia przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji	Ilość przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji	Okres, świadczenia napraw urządzeń klimatyzacji
1	2	3	4	5	6	
1. Urządzenia klimatyzacyjne w pomieszczeniach biurowych						
1	Archiwum	al. Niepodległości 188 b	LG UV18R	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
2	Pokój 253	al. Niepodległości 188 b	LG PC125SQ	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
3	Piętro 1, Sala 101	al. Niepodległości 188 b	Split LG CV18.NJ2	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
4	Piętro 1, Sala 101	al. Niepodległości 188 b	Split LG CV18.NJ2	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
5	Parter, pok. 19 (salka)	al. Niepodległości 188 b	KAISAI KFU09HRD	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
6	Parter, pok. 21	al. Niepodległości 188 b	KAISAI KFU09HRD	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
7	Sekretariat	al. Niepodległości 188 b	KAISAI KEX12 KTAI/KTAO	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.08.2022-30.06.2024

8	Pok. Dyrektora	al. Niepodległości 188 b	KAISAI KEX12 KTAI/KTAO	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.08.2022-30.06.2024
9	pok. 01	al. Niepodległości 188 b	Rorenso Ukura U26W	04.2024-05.2024	1	28.10.2023-30.06.2024
10	Pokój 06	al. Niepodległości 186	LG PC125SQ	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
11	Pokój 07	al. Niepodległości 186	LG PC09SQ	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
12	Pokój 023	al. Niepodległości 186	LG PC125SQ	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
13	Pokój 023a	al. Niepodległości 186	LG PC09SQ	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
14	Parter, pok. 023	al. Niepodległości 186	KAISAI KFU- 09HRF	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024

2. Urządzenia klimatyzacyjne w serwerowniach

1	Serwerownia, 2 piętro	al. Niepodległości 188 b	LG G24AH	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
2	Serwerownia 2 piętro	al. Niepodległości 188 b	LG P2EN	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
3	Serwerownia, 2 piętro	al. Niepodległości 188 b	LG CT24	04.2022-05.2022 09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	5	16.04.2022-30.06.2024
4	Serwerownia, parter	al. Niepodległości 186	MDV MHG- 48HWN1-Q	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
5	Serwerownia, parter	al. Niepodległości 186	MDV MHG- 48HWN1-Q	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024

6	Serwerownia, 1 piętro	al. Niepodległości 186	Mitsubishi MS-GD80VB	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
7	Serwerownia, 1 piętro	al. Niepodległości 186	KAISAI KFU-24HRF	09.2022-10.2022 04.2023-05.2023 09.2023-10.2023 04.2024-05.2024	4	1.06.2022-30.06.2024
8	Serwerownia, parter	al. Niepodległości 186	Mitsubishi SRK 100	n/d	0	3.06.2024 -30.06.2024
9	Serwerownia, parter	al. Niepodległości 186	Mitsubishi FDU 250	n/d	0	3.06.2024 -30.06.2024

2. Przeglądy okresowe i konserwacje urządzeń:

- Urządzenia objęte świadczeniem przeglądów okresowych i konserwacją, wraz z terminami ich przeprowadzania zostały wskazane w pkt 1 Opisu przedmiotu zamówienia – Tabela kolumna 4.
- Usługi przeglądów okresowych i konserwacji świadczone będą przez Wykonawcę w dni robocze, w godz. 8:00-16:00 na przełomie miesięcy kwiecień/maj i wrzesień/październik zgodnie z terminami wyspecyfikowanymi w pkt 1 Opisu przedmiotu zamówienia – Tabela kolumna 4, w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny z bieżącym funkcjonowaniem obiektów Zamawiającego.
- Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie urządzeń objętych przeglądami okresowymi i konserwacją w należytym stanie technicznym.
- Przeгляд okresowy wraz z konserwacją urządzeń obejmuje wszelkie czynności wynikające z dokumentacji (DTR), zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących normach i przepisach prawa i instrukcjach obsługi producenta, a w szczególności w zależności od typu (modelu) urządzenia:
 - przeгляд obudowy urządzenia,
 - przeгляд połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - sprawdzenie ciśnień pracy na ssaniu i tłoczeniu,
 - sprawdzenie czynnika chłodniczego, ewentualne uzupełnienie czynnika chłodzącego,
 - czyszczenie filtrów w klimatyzatorach typu split,
 - czyszczenie: parownika jednostki wewnętrznej, parownika jednostki zewnętrznej,
 - sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin,
 - wyczyszczenie i odgrzybianie jednostek wewnętrznych,
 - mycie ciśnieniowe jednostek zewnętrznych,
 - sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzenia.
- Każdy wykonany przeгляд i konserwacja wpisywane będą przez Wykonawcę do książki serwisowej urządzenia klimatyzacji. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego książki serwisowej dla urządzenia klimatyzacji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć taki dokument na własny koszt.

-
6. Podstawę do rozliczenia przeglądu okresowego i prac konserwacyjnych będzie stanowił protokół odbioru prac zawierający zakres usługi, datę realizacji, podpisany obustronnie przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Naprawy urządzeń

1. Urządzenia objęte świadczeniem napraw wraz z okresem ich świadczenia zostały wymienione w pkt 1 Opisu przedmiotu zamówienia Tabela – kolumna 6.
 2. Usługi napraw **dla urządzeń w pomieszczeniach biurowych** świadczone będą przez Wykonawcę w pomieszczeniach, w których są użytkowane urządzenia z zachowaniem przepisów ppoż. i bhp. **w dni robocze, w godz. 8:00-16:00**, w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny z bieżącym funkcjonowaniem obiektów Zamawiającego.
 3. Usługi napraw **dla urządzeń w pomieszczeniach serwerowych** świadczone będą przez Wykonawcę **w trybie 7/24/365** w pomieszczeniach, w których są użytkowane urządzenia z zachowaniem przepisów ppoż. i bhp.
 4. Wykonawca w ramach usług napraw urządzeń zobowiązany jest do świadczenia czynności pogotowia technicznego. Przez pogotowie techniczne należy rozumieć zakres działań powszechnie przyjętych w profesjonalnych usługach polegających przede wszystkim na usuwaniu powstałych awarii, przeciwdziałaniu powiększania się zakresu powstałych awarii oraz minimalizacji ich skutków.
 5. W przypadku wystąpienia awarii i konieczności wykonania naprawy **dla urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych** Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) do dokonania oględzin urządzenia klimatyzacji i przedstawienia Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji kosztów z wyszczególnieniem liczby roboczogodzin i fabrycznie nowych części zamiennych, niezbędnych do przeprowadzenia naprawy, w terminie **do 72 godzin w dni robocze** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przystąpi do naprawy dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, która zostanie wyrażona **do 72 godzin w dni robocze** od momentu przekazania Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji, o której mowa w pkt. 5 lit. a) powyżej;
 - c) czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi **do 72 godzin w dni robocze** od uzyskania zgody Zamawiającego na naprawę.
 6. W przypadku wystąpienia awarii i konieczności wykonania naprawy **dla urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowniach** Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) do dokonania oględzin urządzenia klimatyzacji **do 2 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego;
 - b) do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji kosztów z wyszczególnieniem liczby roboczogodzin i fabrycznie nowych części zamiennych, niezbędnych do przeprowadzenia naprawy, w terminie **do 8 godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego;
-

- c) Wykonawca przystąpi do naprawy dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, która zostanie wyrażona **do 48 godzin** od momentu przekazania Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji, o której mowa w pkt. 6 lit. b) powyżej;
 - d) czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi **do 8 godzin** od uzyskania zgody Zamawiającego na naprawę w przypadku, gdy naprawa nie wymaga zamówienia części z magazynu producenta;
 - e) czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi **do 144 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego** (po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego na naprawę), gdy naprawa wymaga zamówienia części zamiennych przez Wykonawcę z magazynu producenta. Zamawiający wymaga każdorazowo przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji potwierdzającej konieczność zamówienia przez Wykonawcę części zamiennych z magazynu producenta na potrzeby naprawy urządzenia klimatyzacji w lokalizacji Zamawiającego. Czas niezbędny na uzyskanie zgody Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 lit. d) powyżej nie spowoduje wydłużenia terminu **do 144 godzin** na usunięcie awarii przez Wykonawcę, w sytuacji konieczności zamówienia części zamiennych z magazynu producenta.
7. Każda wykonana naprawa zostanie wpisana do książki serwisowej urządzenia klimatyzacji. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego książki serwisowej dla urządzenia klimatyzacji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć taki dokument na własny koszt.
 8. W przypadku konieczności dokonania naprawy warsztatowej Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia transportu urządzenia klimatyzacji na swój koszt i we własnym zakresie, z zachowaniem terminów określonych w ust. 5 i w ust. 6 powyżej.
 9. Podstawę do rozliczenia naprawy będzie stanowił protokół odbioru prac zawierający zakres usługi, datę realizacji, podpisany obustronnie przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
 10. Na wymienione materiały i wykonane naprawy (wymienione części) Wykonawca udzieli 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od momentu podpisania protokołu odbioru naprawy.

4. Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

1. Usługi będą realizowane za pomocą narzędzi, sprzętu i materiałów Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby użyte materiały odpowiadały polskim normom oraz wymogom ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
 2. Wykonawca, w ramach usługi, zobowiązany jest do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych.
 3. Zamawiający wymaga, aby osoby, które w imieniu Wykonawcy wykonywać będą przedmiot niniejszej umowy, posiadały kwalifikacje do realizacji niniejszej umowy w odpowiednim zakresie.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby świadczące usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacji.
 5. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania: ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem Umowy obejmującego, co najmniej:
 - a) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk prac związanych z realizacją zamówienia;
-

- b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności zniszczenia mienia Zamawiającego, z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c) ubezpieczenie od skutków nieszczęśliwych wypadków osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku expiracji ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca na 7 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż wymagane. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia obejmujący każdego z Wykonawców.
 7. Zamawiający udostępni Wykonawcy wjazd i parkowanie samochodu serwisowego, możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej oraz wstęp do pomieszczeń w celu wykonania przeglądów okresowych, czynności konserwacyjnych i napraw.
 8. Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem świadczenia usługi zobowiązany jest poinformować drogą e-mailową lub telefoniczną osoby upoważnione ze strony Zamawiającego o numerze rejestracyjnym pojazdu serwisowego i danych osób, które będą realizowały usługę.
 9. Za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
-