

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

**Umowa nr ...../2023 - wzór**

Umowa zawarta w Warszawie, w dniu .....pomędzy:

**Ośrodkiem Przetwarzania Informacji – Państwowym Instytutem Badawczym**, z siedzibą w Warszawie (00-608), przy al. Niepodległości 188b, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000127372, NIP: 525-000-91-40, REGON: 006746090,

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

reprezentowaną/nym przez ..... zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

- I. Zamawiający oraz Wykonawca występujący w treści niniejszej Umowy samodzielnie nazywani są Stroną, występujący łącznie – Stronami.
- II. Zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy dokonał Zamawiający na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 12/2022 Dyrektora Ośrodka Przetwarzania Informacji - Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 23 września 2022r., znak postępowania: .....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowych, wewnętrznych, materiałowych rolet okiennych w ilości 100 szt. wraz z demontażem i oczyszczeniem ram okiennych z obecnie zamontowanych rolet/żaluzji – zgodnie z zapisami niniejszej Umowy o parametrach oraz warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do Umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) i Oferta Wykonawcy. W przypadku rozbieżności w postanowieniach pomiędzy OPZ oraz Ofertą Wykonawcy, w pierwszej kolejności zastosowanie będą miały postanowienia OPZ.

## § 2

### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do wykonywania Umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu Umowy oferowanego Zamawiającemu oraz że przedmiot umowy jest nowy, pełnowartościowy, czysty, wykonany z trwałego materiału, wolny od wad technicznych i prawnych, spełniający wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz atestami.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) realizacji przedmiotu Umowy ze szczególną starannością, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami;
    - b) samodzielnego dokonania, na własny koszt i ryzyko, pomiarów przed realizacją przedmiotu Umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
    - c) dostarczania przedmiotu Umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz montażu przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami określonymi w OPZ, w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
    - d) dbałości o porządek na terenie prac, w miejscu prowadzenia prac i jego otoczeniu, bieżącego usuwania odpadów, a także do dokładnego uporządkowania i posprzątania, po każdorazowym zakończeniu prac w miejscu montażu rolet, w stopniu pozwalającym na funkcjonowanie biura (prowadzenie działalności);
    - e) właściwego zabezpieczenia terenu prac i w szczególności zabezpieczenia terenu prac zgodnie z wymaganiami przepisów BHP;
    - f) wywiezienia i zagospodarowania odpadów, w tym zdemontowanych rolet i odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
-

- g) powiadomienia Zamawiającego o gotowości dostarczenia i montażu przedmiotu Umowy w terminie minimum 3 dni przed planowanym terminem dostarczenia rolet i rozpoczęcia prac montażowych;
  - h) prowadzenia prac od poniedziałku do piątku w godzinach pracy instytutu tj. 8:00-16:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Realizacja przedmiotu Umowy w zakresie demontażu i montażu rolet, nie może trwać dłużej **od 3 do 7 dni roboczych, w zależności od wykonywanych prac przez Wykonawcę, ustalanych każdorazowo z Zamawiającym.**
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 3**

#### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia w dniach i godzinach uzgodnionych z Wykonawcą pomieszczeń w budynku położonym przy Al. Niepodległości 188b, w których zostanie zamontowany przedmiot Umowy.

### **§ 4**

#### **REALIZACJA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zamontowania przedmiotu Umowy w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
  2. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu Umowy i postawą do wystawienia faktury, będzie podpisany protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez przedstawiciela każdej ze Stron wskazanych § 12 ust.1, ust.2 Umowy.
  3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag, na Zamawiającego przechodzi własność przedmiotu Umowy.
  4. W przypadku ewentualnych uwag i zastrzeżeń do przekazanego do odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający określi je szczegółowo w protokole odbioru, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć najpóźniej w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu uwag i zastrzeżeń, zostanie sporządzony dodatkowy protokół odbioru. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  5. Termin określony w ust. 1 uznaje się za zachowany, jeżeli dokonany odbiór odbędzie się bez wad i zastrzeżeń.
  6. Strony na potrzeby niniejszej Umowy ustalają, iż dzień roboczy rozumiany jest jako dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
-

---

## § 5

### PRAWO OPCJI

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie dotyczącym możliwości dostawy i montażu do 30 szt. rolet, szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu pozostałych warunków umowy za maksymalnym wynagrodzeniem dotyczącym prawa opcji w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....).
2. Strony ustalają, iż w okresie obowiązywania Umowy cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. rolety wynosi ..... zł brutto (słownie.....).
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia/oświadczeń przez Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej na adres: wskazany w § 12 ust. 1. W ww. oświadczeniu/oświadczeniach Zamawiający wskaże zapotrzebowanie na ilość sztuk montażu dodatkowych rolet w ramach prawa opcji, które zamierza z uwzględnieniem postanowień Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 8 tygodni od daty złożenia jednostronnego oświadczenia Zamawiającego o dodatkowym zamówieniu przedmiotu oferty w ciągu 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
5. Prawo opcji może być wykonane przez Zamawiającego również przez cały okres realizacji Umowy.
6. Zamawiający ma prawo (a nie obowiązek) do skorzystania z prawa opcji. Brak skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nie upoważnia Wykonawcy do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w tym w szczególności roszczeń finansowych.
7. Postanowienia umowy, załączników, OPZ mają odpowiednie zastosowanie do Przedmiotu Umowy w zakresie Prawa Opcji, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają łączną wartość wynagrodzenia na kwotę ..... zł brutto (słownie brutto: ..... złotych).
    - a) Wynagrodzenie za dostawę i montaż 100 szt. rolet okiennych wraz z demontażem i oczyszczeniem ram okiennych z obecnie zamontowanych rolet/żaluzji na kwotę ..... złotych brutto (słownie brutto: .....złotych), w tym cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. rolety wynosi:.....złotych brutto (słownie: .....).
    - b) Maksymalne wynagrodzenie za Prawo Opcji określone w § 5 w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....).
-

2. Wartość brutto jest ceną ostateczną Umowy zawierającą zapłatę za przedmiot Umowy, wszelkie inne koszty związane z jego realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w tym koszty materiałów, robocizny, demontażu, montażu i transportu do siedziby Zamawiającego oraz wszystkie koszty pochodne.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostarczony i odebrany bez zastrzeżeń i uwag przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktury w formie elektronicznej (e-faktura) na adres e-mail: [faktury@opi.org.pl](mailto:faktury@opi.org.pl)

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu:
    - a. z tytułu niedotrzymania terminu, określonego w § 4 ust.1, § 4 ust.4, § 9 ust. 3 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
    - b. w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób inny niż wskazany w ust.1 lit. a) - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy przypadek naruszenia.
    - c. z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
    - d. w przypadku zwłoki w realizacji Umowy w zakresie prawa opcji w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a), b), c), d) z wynagrodzenia.
  3. Karę umowną określoną w ust. 1 lit. c) na podstawie Noty księgowej Wykonawca wpłaci Zamawiającemu na rachunek bankowy i w terminie wskazanych w Nocie Księgowej/ Wezwaniu Zamawiającego.
-

- 
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
  5. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości przenoszącej kary umowne na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnym interesom bezpieczeństwa państwa lub interesom publicznym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu Umowy terminie określonym w § 4 ust. 1 o co najmniej 5 dni roboczych; wówczas Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie do 10 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust 1.

## § 9

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na dostarczony i zamontowany przedmiot Umowy.
  2. Gwarancja obejmuje wszelkie elementy, z których został wykonany przedmiot Umowy oraz prace montażowe.
  3. Naprawy i wymiany gwarancyjne w tym w zakresie wad/ usterek, realizowane będą przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady i/lub usterki przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 4.
  4. Zamawiający będzie składał zgłoszenia określone w ust. 3 drogą elektroniczną na adres e-mail: .....
  5. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia w terminie 1 (jednego) dnia roboczego na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 12 ust.1. W wypadku braku potwierdzenia uznaje się, iż zgłoszenie zostało przyjęte w dniu zgłoszenia.
  6. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru na dostarczony przedmiot Umowy.
-

## **§ 10 POUFNOŚĆ**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, przede wszystkim do nie ujawniania osobom trzecim, kopiowania, czy powielania w inny sposób żadnych informacji, materiałów, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych oraz innych dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Zasada poufności obowiązuje w okresie realizowania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.

## **§ 11 CESJA**

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do współpracy przy realizacji umowy, kontaktów z Wykonawcą oraz dokonywania odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający upoważnia:  
.....nr tel.: .....,e- mail: .....
  2. Do współpracy przy realizacji Umowy, kontaktów z Zamawiającym oraz podpisywania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca upoważnia:  
.....nr tel.: ....., e- mail: .....
-

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.

### § 13

#### KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ koordynatorzy/ osoby odpowiedzialne za realizację i wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Kontakt do administratora możliwy jest pod adresem e-mail: [opi@opi.org.pl](mailto:opi@opi.org.pl)
2. Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@opi.org.pl](mailto:iod@opi.org.pl)
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) lub f1) RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy, wykonania zadań lub praw związanych z jej realizacją lub ewentualnego dochodzenia, ustalenia, obrony roszczeń, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla wypełnienia prawnego obowiązku określonego w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów. Dane osobowe osób wskazanych do kontaktu lub realizacji umowy będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych i zostały pozyskane od Wykonawcy.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim.
5. Dane osobowe, będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od jej wykonania, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku wniesienia roszczeń z tytułu realizacji Umowy dane osobowe będą przetwarzane do momentu wyczerpania przysługujących Stronom z tego tytułu środków ochrony prawnej. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane w całości najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.

---

<sup>1</sup> Zapis w zakresie podstawy przetwarzania zostanie odpowiednio dostosowany po wyborze wykonawcy i przed zawarciem umowy.



6. Osobom, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani organizacji międzynarodowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
12. W związku z koniecznością powierzenia przetwarzania danych Wykonawcy w celu realizacji postanowień Umowy, w zakresie niezbędnych do jej wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Zawarcie umowy określonej w zdaniu poprzednim jest warunkiem przekazania danych przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
-

4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są poniżej wymienione załączniki.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

---